



# PRESSESPIEGEL

## Cayros Capital Partners GmbH erwirbt Hauptfiliale der Commerzbank in Essen

vom 29. September 2016 | Beobachtungszeitraum: 29. September bis 4. Oktober 2016

**Essen: In früherer Commerzbank-Zentrale entstehen Serviced Apartments**

Cayros Capital Partners hat die ehemalige Hauptfiliale der Commerzbank in der Lindenallee 4 in Essen erworben. Verkäufer ist Aberdeen. Der neue Eigentümer will die 10.500 m<sup>2</sup> BGF des Bürogebäudes aus dem Jahr 1966 in hochwertige Serviced Apartments umwandeln. Geplant sind 140 Business-Apartments mit Größen von 18 bis 35 m<sup>2</sup>. BNS Real Estate Capital aus Hamburg hat die Gesamtfinanzierung des Projektes strukturiert und sich als Partner an dem Development beteiligt. Die Entwürfe für die Umgestaltung stammen vom Berliner Architekturbüro Modersohn & Freiesleben. Im vierten Quartal dieses Jahres soll mit den Arbeiten begonnen werden. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2018 vorgesehen. Cayros wurde 2014 von Daniel von der Schulenburg gegründet.

TRANSAKTIONEN | 29.09.2016  
Von Thorsten Karl

In diesem Artikel:

|   |
|---|
| <b>Stat:</b> Essen   |
| <b>Projekte:</b> Büro- und Geschäftshaus  |
| <b>Lindenallee 4 Essen</b>  |
| <b>Unternehmen:</b> Aberdeen Asset Management, BNS Real Estate Capital, Cayros Capital Partners |
| <b>Immobilienart:</b> Wohnen, Büro, Hotel & Gastronomie  |

## Cayros Capital kauft Hauptfiliale der Commerzbank in Essen

Cayros Capital Partners, München, hat die ehemalige Hauptfiliale der Commerzbank in der Lindenallee 4 in Essen erworben. Verkäufer ist Aberdeen Asset Management. Das leer stehende und circa 10.500 qm BGF umfassende Bürogebäude aus dem Jahr 1966 soll revitalisiert und dann in hochwertige Serviced Apartments verwandelt werden. BNS Real Estate Capital, Hamburg, hat die Gesamtfinanzierung des Projekts strukturiert und sich als Partner an dem Projekt beteiligt. Das Konzept sieht eine Entkernung der Flächen vom ersten bis zum zehnten Obergeschoss vor. Auch die Fassade soll modernisiert werden. Die Erd- und Zwischengeschossflächen sind bereits an zwei Systemgastronomen - GinYuu mit pan-asiatisch-pazifischer Küche sowie Burgenista mit einem Burgerkonzept - vermietet.

Transaktion: Essen, Lindenallee 4

|   |
|---|
| <b>Transaktionsdatum:</b> 29.09.2016                          |
| <b>Immobilienart:</b> Büro, Hotel & Gastronomie              |
| <b>Transaktionsart:</b> Kauf                                  |
| <b>Volumen:</b> 10.500,00 qm BGF                              |
| <b>Verkäufer:</b> Aberdeen Asset Management                   |
| <b>Projekt:</b> Büro- und Geschäftshaus Lindenallee 4 Essen |



## Cayros Capital kauft Hauptfiliale der Commerzbank in Essen

Cayros Capital Partners, München, hat die ehemalige Hauptfiliale der Commerzbank in der Lindenallee 4 in Essen erworben. Verkäufer ist Aberdeen Asset Management. Das leer stehende und circa 10.500 qm BGF umfassende Bürogebäude aus dem Jahr 1966 soll revitalisiert und dann in hochwertige Serviced Apartments verwandelt werden. BNS Real Estate Capital, Hamburg, hat die Gesamtfinanzierung des Projekts strukturiert und sich als Partner an dem Projekt beteiligt. Das Konzept sieht eine Entkernung der Flächen vom ersten bis zum zehnten Obergeschoss vor. Auch die Fassade soll modernisiert werden. Die Erd- und Zwischengeschossflächen sind bereits an zwei Systemgastronomen - GinYuu mit pan-asiatisch-pazifischer Küche sowie Burgerista mit einem Burgerkonzept - vermietet.

## Essen: Cayros Capital Partners erwirbt Hauptfiliale der Commerzbank

Cayros Capital Partners hat die ehemalige Hauptfiliale der Commerzbank in der Lindenallee 4 in Essen erworben. Verkäufer ist die Aberdeen Asset Management Deutschland AG.

Das zentral gelegene zehngeschossige Bürohaus befindet sich im Geschäfts- und Bankenviertel am Willy-Brand-Platz nur unweit vom Hauptbahnhof entfernt. Die 2014 von Daniel von der Schulenburg gegründete Cayros plant für das leerstehende und circa 10.500 Quadratmeter BGF umfassende Bürogebäude aus dem Jahr 1966 eine Revitalisierung und Konvertierung in hochwertige Serviced Apartments. Die etwa 140 einzelnen Business Apartments mit Größen von 18 bis 35 Quadratmetern sollen möbliert den neusten Standards entsprechen und mit hochwertigen Küchen ausgestattet werden. BNS Real Estate Capital hat die Gesamtfinanzierung des Projektes strukturiert und sich als Partner an dem Development beteiligt.

Die Entwürfe für das neu zu gestaltende Areal stammen vom Berliner Architekturbüro Modersohn & Freiesleben. Die Umsetzung des Projektes erfolgt ab dem vierten Quartal 2016. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2018 vorgesehen. Das derzeitige Konzept sieht eine Entkernung der Flächen vom ersten bis zum zehnten Obergeschoss vor. In diesem Zuge wird auch die Fassade zeitgemäß modernisiert. Die Erd- und Zwischengeschossflächen sind bereits an zwei Systemgastronomen, GinYuu mit pan-asiatischer-pazifischer Küche sowie Burgerista mit einem qualitativ hochwertigen Burgerkonzept, vermietet.

## Property Magazine International online, 29. September 2016

<https://www.property-magazine.eu/cayros-capital-partners-acquire-main-commerzbank-branch-in-essen-39300.html>

### **Cayros Capital Partners acquire main Commerzbank branch in Essen**

Cayros Capital Partners GmbH has acquired the former main branch of Commerzbank, at Lindenallee 4 in Essen. The vendor is [Aberdeen Asset Management](#) Deutschland AG. The parties agreed to keep the purchase price confidential. The centrally situated ten-storey office building is on Willy-Brand-Platz, in the retail and banking quarter close to the central station. The now vacant building, which has a BGF (gross external area) of some 10,500 sq m, dates from 1966. Cayros plans to revitalise it and convert it to upmarket serviced apartments. The around 140 individual business apartments, with floor areas ranging from 18 to 35 sq m, will be furnished to ultramodern standards and equipped with top quality kitchens. BNS Real Estate Capital GmbH, based in Hamburg, is participating in the development as financing partner.

The plans for the newly created area were designed by Berlin architects Modersohn & Freiesleben. Implementation of the project will start from Q4/2016, with completion scheduled for spring 2018. The latest concept provides for gutting and completely refitting the accommodation from the first to the tenth floors. In the scope of this, the facades will be modernised to contemporary standards. The ground and mezzanine floors are already let to two innovative system restaurants, GinYuu, offering pan-Asiatic/Pacific cuisine, and Burgerista, a high-quality burger concept.

Daniel von der Schulenburg, managing partner of Cayros, comments: "Demand for serviced apartments is steadily growing. Particularly so in Essen, because of its central location in the Rhine/Ruhr region, where numerous major companies, as well as SMEs, are based."

**Essen: Serviced apartments being created in former Commerzbank HQ**

Cayros Capital Partners has purchased the former Commerzbank headquarters on Lindenallee 4 in Essen from Aberdeen. The new owner plans to turn the 10,500 sqm GFA of the office building from 1966 into premium serviced apartments. Plans call for 140 business apartments ranging in size from 18 to 35 sqm. BNS Real Estate Capital from Hamburg structured the overall financing for the project and is participating in the development. The designs for the conversion were created by Berlin architecture firm Modersohn & Freiesleben. Work is to start during the fourth quarter of this year and be completed by spring 2018. Cayros was founded in 2014 by Daniel von der Schulenburg.

# Rohmert-Medien

Home

Der Immobilienbrief

Der Fondsbrief

Der Handelsimmobilien Report

ARCHIV

MEDIEN

VERANSTALTUNGEN


BESTELLUNG

PARTNER

ÜBER UNS

[Startseite](#) > [News](#) > Cayros Capital Partners GmbH erwirbt Hauptfiliale der Commerzbank in Essen

## Cayros Capital Partners GmbH erwirbt Hauptfiliale der Commerzbank in Essen

 29. September 2016 redaktion

 Beitrag kommentieren

Kategorie: News

**Essen:** Die Cayros Capital Partners GmbH hat die ehemalige Hauptfiliale der Commerzbank in der Lindenallee 4 erworben. Verkäufer ist die Aberdeen Asset Management Deutschland AG.

Das zentral gelegene zehngeschossige Bürohaus befindet sich im Geschäfts- und Bankenviertel am Willy-Brand-Platz nur unweit vom Hauptbahnhof entfernt. Die 2014 von Daniel von der Schulenburg gegründete Cayros plant für das leerstehende und ca. 10.500 qm BGF umfassende Bürogebäude aus dem Jahr 1966 eine Revitalisierung und Konvertierung in hochwertige Serviced Apartments.

BNS Real Estate Capital GmbH hat die Gesamtfinanzierung des Projektes strukturiert und sich als Partner an dem Development beteiligt.

Die Entwürfe für das neu zu gestaltende Areal stammen vom Berliner Architekturbüro Modersohn & Freiesleben. Die Umsetzung des Projektes erfolgt ab Q4/2016. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2018 vorgesehen.



## Aus Essener Commerzbank-Filiale werden Serviced Apartments

### Transaktion

Die Cayros Capital Partners GmbH hat die ehemalige Hauptfiliale der [Commerzbank](#) in der Lindenallee 4 in Essen erworben und plant eine Revitalisierung und Konvertierung in Serviced Apartments. Daniel von der Schulenburg, geschäftsführender Gesellschafter von Cayros, sieht am Standort Essen aufgrund der zentralen Lage inmitten der Rhein-Ruhr-Region eine steigende Nachfrage nach Mikroapartments, da hier zahlreiche Großkonzerne sowie mittelständische Unternehmen angesiedelt sind.

Verkäufer des circa 10.500 m<sup>2</sup> BGF umfassenden Bürogebäudes ist die [Aberdeen Asset Management](#) Deutschland AG. Die zentral gelegene zehngeschossige Immobilie befindet sich im Geschäfts- und Bankenviertel am Willy-Brand-Platz nur unweit vom Hauptbahnhof entfernt. Das aus dem Jahr 1966 stammende Gebäude steht derzeit leer. Die entstehenden etwa 140 einzelnen Business Apartments mit Größen von 18 bis 35 m<sup>2</sup> sollen möbliert den neusten Standards entsprechen und mit hochwertigen Küchen ausgestattet werden. Anzeige

BNS Real Estate Capital GmbH hat die Gesamtfinanzierung des Projektes strukturiert und sich als Partner an dem Development beteiligt. Die Entwürfe für das neu zu gestaltende Areal stammen vom Berliner Architekturbüro Modersohn & Freiesleben. Die Umsetzung des Projektes erfolgt ab Q4/2016, die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2018 vorgesehen.

Das derzeitige Konzept sieht eine Entkernung der Flächen vom 1. bis zum 10. Obergeschoss vor. In diesem Zuge wird auch die Fassade zeitgemäß modernisiert. Die Erd- und Zwischengeschossflächen sind bereits an zwei Systemgastronomen, GinYuu und Burgerista, vermietet.

## DEAL-Magazin online, 29. September 2016

<http://www.deal-magazin.com/news/58959/Cayros-Capital-erwirbt-Hauptfiliale-der-Commerzbank-in-Essen>

### **29.09.2016 Cayros Capital erwirbt Hauptfiliale der Commerzbank in Essen**

Die Cayros Capital Partners GmbH (Cayros), München, hat die ehemalige Hauptfiliale der Commerzbank in der Lindenallee 4 in Essen erworben. Verkäufer ist die Aberdeen Asset Management Deutschland AG. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das zentral gelegene zehngeschossige Bürohaus befindet sich im Geschäfts- und Bankenviertel am Willy-Brand-Platz nur unweit vom Hauptbahnhof entfernt.

Die 2014 von Daniel von der Schulenburg gegründete Cayros plant für das leerstehende und circa 10.500 qm BGF umfassende Bürogebäude aus dem Jahr 1966 eine Revitalisierung und Konvertierung in hochwertige Serviced Apartments. Die etwa 140 einzelnen Business Apartments mit Größen von 18 bis 35 qm sollen möbliert den neusten Standards entsprechen und mit hochwertigen Küchen ausgestattet werden.

BNS Real Estate Capital GmbH, Hamburg, hat die Gesamtfinanzierung des Projektes strukturiert und sich als Partner an dem Development beteiligt.

Die Entwürfe für das neu zu gestaltende Areal stammen vom Berliner Architekturbüro Modersohn & Freiesleben. Die Umsetzung des Projektes erfolgt ab Q4/2016. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2018 vorgesehen.

Das derzeitige Konzept sieht eine Entkernung der Flächen vom 1. bis zum 10. Obergeschoss vor. In diesem Zuge wird auch die Fassade zeitgemäß modernisiert. Die Erd- und Zwischengeschossflächen sind bereits an zwei innovative Systemgastronomen, GinYuu mit pan-asiatischer-pazifischer Küche sowie Burgerista mit einem qualitativ hochwertigen Burgerkonzept, vermietet.

Daniel von der Schulenburg, geschäftsführender Gesellschafter von Cayros: „Die Nachfrage nach Serviced Apartments wächst ständig. Am Standort Essen im Besonderen aufgrund der zentralen Lage inmitten der Rhein-Ruhr-Region, wo zahlreiche Großkonzerne sowie mittelständische Unternehmen angesiedelt sind.“



29.09.2016

## Cayros Capital Partners GmbH erwirbt Hauptfiliale der Commerzbank in Essen

Empfehlen

Merken

G+1 0

Twitter Teilen

München/Essen, 29. September 2016 – Die Cayros Capital Partners GmbH (Cayros), München, hat die ehemalige Hauptfiliale der Commerzbank in der Lindenallee 4 in Essen erworben. Verkäufer ist die Aberdeen Asset Management Deutschland AG. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das zentral gelegene zehngeschossige Bürohaus befindet sich im Geschäfts- und Bankenviertel am Willy-Brand-Platz nur unweit vom Hauptbahnhof entfernt.

Die 2014 von Daniel von der Schulenburg gegründete Cayros plant für das leerstehende und circa 10.500 qm BGF umfassende Bürogebäude aus dem Jahr 1966 eine Revitalisierung und Konvertierung in hochwertige Serviced Apartments. Die etwa 140 einzelnen Business Apartments mit Größen von 18 bis 35 qm sollen möbliert den neusten Standards entsprechen und mit hochwertigen Küchen ausgestattet werden.

BNS Real Estate Capital GmbH, Hamburg, hat die Gesamtfinanzierung des Projektes strukturiert und sich als Partner an dem Development beteiligt.

Die Entwürfe für das neu zu gestaltende Areal stammen vom Berliner Architekturbüro Modersohn & Freiesleben. Die Umsetzung des Projektes erfolgt ab Q4/2016. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2018 vorgesehen.

Das derzeitige Konzept sieht eine Entkernung der Flächen vom 1. bis zum 10. Obergeschoss vor. In diesem Zuge wird auch die Fassade zeitgemäß modernisiert. Die Erd- und Zwischengeschossflächen sind bereits an zwei innovative Systemgastronomen, GinYuu mit pan-asiatischer-pazifischer Küche sowie Burgerista mit einem qualitativ hochwertigen Burgerkonzept, vermietet.

Daniel von der Schulenburg, geschäftsführender Gesellschafter von Cayros: „Die Nachfrage nach Serviced Apartments wächst ständig. Am Standort Essen im Besonderen aufgrund der zentralen Lage inmitten der Rhein-Ruhr-Region, wo zahlreiche Großkonzerne sowie mittelständische Unternehmen angesiedelt sind.“